

M A C E D O • V I T O R I N O

**MINUTA DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**

Compra e Venda

No dia [INSERIR A DATA POR EXTENSO], [LOCAL], e no Cartório Notarial sito em [inserir], perante mim [inserir], o respetivo Notário, compareceram como outorgantes: \_\_\_\_\_

Primeiro: [●], natural da freguesia de [●], concelho de [●], [inserir estado civil], maior, com domicílio profissional na [●], cartão do cidadão número [●], emitido em [●]. \_\_\_\_\_

Segundo: [●], natural da freguesia de [●], concelho de [●], [inserir estado civil], maior, com domicílio profissional na [●], cartão do cidadão número [●], emitido em [●]. \_\_\_\_\_

Verifiquei a identidade do primeiro outorgante [pela exibição do seu documento de identificação / passaporte] [por conhecimento pessoal] e do segundo outorgante [pela exibição do seu documento de identificação / passaporte] [por conhecimento pessoal]. \_\_\_\_\_

PELO PRIMEIRO OUTORGANTE, NA QUALIDADE EM QUE FIGURA, FOI DITO: \_\_\_\_\_

Que é proprietário da fração autónoma designada pela letra [●], correspondente ao [●], destinado a habitação, do prédio urbano em regime de propriedade horizontal registada sob a apresentação número [●], de [●], sito em [●], freguesia de [●], concelho de [●], descrito na Conservatória do Registo Predial de [●] sob o número [●] da referida freguesia – [●][●] - com a aquisição registada a seu favor sob a apresentação número [●] de [●], inscrito na respetiva matriz sob o artigo [●] da freguesia de [●], tendo a fração autónoma o valor patrimonial de € [●], ao qual atribui o valor de € [●] (“Imóvel”). \_\_\_\_\_

Que o Imóvel é objeto da autorização de utilização número [●], emitida pela Câmara Municipal de [●] em [data], que se encontra averbada oficiosamente à descrição da fração autónoma sob a apresentação número [●], de [DIA] de [MÉS] de [ANO]; \_\_\_\_\_

Que, pela presente escritura, vende o referido Imóvel ao Segundo Outorgante, livre de quaisquer ónus ou encargos, pelo preço de [MONTANTE POR EXTENSO] euros, já recebido, dando quitação. \_\_\_\_\_

E PELO SEGUNDO OUTORGANTE FOI DITO: \_\_\_\_\_

Que aceita comprar o Imóvel nos termos exarados nesta escritura. \_\_\_\_\_

Adverti os outorgantes, de que incorrem na pena prevista para o crime de falsidade de depoimento ou declaração, no que respeita à presente declaração. \_\_\_\_\_

Exibiram: \_\_\_\_\_

Uma certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial de [●] comprovativa dos elementos registrais; \_\_\_\_\_

Uma caderneta predial, emitida em [●], pelo Serviço de Finanças de [●] comprovativa dos elementos matriciais; \_\_\_\_\_

O alvará da licença de utilização n.º [●], emitida em [●], pela Câmara Municipal de [●], para o prédio ora transmitido. \_\_\_\_\_

Arquivo: \_\_\_\_\_

(i) A certidão permanente do Imóvel; e \_\_\_\_\_

(ii) A declaração para liquidação do Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, apresentada no Serviço de Finanças de [●], [●], e o respetivo comprovativo de cobrança n.º [●] \_\_\_\_\_

Foram liquidadas nesta data as importâncias de [●] euros e de [●] euros, referentes ao imposto de selo devido pela aquisição e pela escritura, respetivamente. \_\_\_\_\_

Li e expliquei o conteúdo desta escritura aos outorgantes. \_\_\_\_\_

M A C E D O • V I T O R I N O